

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mietvertrag

Mit dem Absenden einer formlosen Email - Buchung nach einer Anfrage übermittelt der Gast seine verbindliche Buchung und akzeptiert diese AGB`s. Ein Mietvertrag gemäß § 549 BGB kommt jedoch erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung (entweder per Email, Fax oder Post) durch den Vermieter zustande.

Sofern mit der Buchungsbestätigung eine Anzahlung gefordert wird, wird die Buchung erst mit Zahlung der Anzahlung verbindlich. Die Anzahlung beträgt üblicherweise 20% der Gesamtkosten – mindestens aber 50,- Euro. Die Anzahlung ist im voraus auf das vom Vermieter angegebene Konto zu überweisen. Sollte die Anzahlung nicht bis zum genannten Termin erfolgen, ist der Vermieter berechtigt, vom Mietangebot zurückzutreten und die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Der restliche Mietpreis ist am Anreisetag in bar zu entrichten.

Bei kurzfristigen Buchungen kann auf eine Anzahlung verzichtet werden. In diesem Falle ist der gesamte Mietpreis am Anreisetag in bar zu entrichten.

Rücktritt durch den Gast, Umbuchungen, Ersatzperson

Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn von der Buchung zurücktreten. Die Rücktrittserklärung muss schriftlich erfolgen.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, Rücktrittsgebühren (Stornogebühren) zu erheben. Diese sind wie folgt gestaffelt:

Stornierung bis 121 Tage und länger vor Reisebeginn	20% des Reisepreises
120 - 61 Tage vor Reisebeginn	25% des Reisepreises
60 - 45 Tage vor Reisebeginn	35% des Reisepreises
44 - 31 Tage vor Reisebeginn	45% des Reisepreises
30 - 15 Tage vor Reisebeginn	65% des Reisepreises
14 - 7 Tage vor Reisebeginn	75% des Reisepreises
6 - 2 Tage vor Reisebeginn	85% des Reisepreises
1 Tag vor Reisebeginn	95% des Reisepreises
bei Nichtantritt	100% des Reisepreises

Bei einer Buchung für den gleichen Zeitraum und zu den gleichen Bedingungen durch einen anderen Mieter fallen keine Stornokosten an. – Bei vorheriger Abreise des Mieters werden keine Mietkosten zurückerstattet.

Mietdauer / An- und Abreise

Das Mietverhältnis gilt nur für die bestätigte Zeit.

Einlass in das Mietobjekt ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr. Die Abreise hat bis 10.00 Uhr zu erfolgen. Sofern die Belegung es zulässt, sind abweichende An- und Abreisezeiten möglich.

Ausstattung, Belegung und Behandlung des Objektes

Soweit nichts anderes vereinbart, erstreckt sich das Mietverhältnis auf die Ferienwohnung mit allem Zubehör wie auf der Homepage www.fewo-zahn.de angegeben. Die Wohnung darf nur mit den in der Buchung – namentlich – aufgeführten Personen (dazu gehören auch Kinder) bewohnt werden. Nicht angemeldete Personen haben keinen Anspruch auf Unterbringung und können zurückgewiesen werden. Ausnahmen können in Einzelfällen mit dem Vermieter vereinbart werden.

Soweit nicht anders vereinbart, steht dem Mieter das Recht zu, die gesamte Ferienwohnung einschl. Mobiliars und Gebrauchsgegenstände bei pflegerischer Behandlung zu nutzen.

Der Mieter ist für alles, was zum Mietobjekt gehört verantwortlich. Er ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit der Mietdauer entstehen, unverzüglich zu melden.

Er haftet für die von ihm und ihn begleitenden Personen angerichteten Schäden. Er haftet auch für Schäden, die von anderen Personen, nämlich Personen, die auf seine Einladung oder Veranlassung hin das Mietobjekt betreten haben. Der Beweis des Nichtverschuldens obliegt dem Mieter.

Der Vermieter ist berechtigt auch in Abwesenheit der Mieter zum Zwecke der Mängelbeseitigung, zur Abwendung von Gefahren, zum Auffüllen von Verbrauchsmitteln (Toilettenpapier o. ä.) sowie zum Wäschewechsel und zur Pflanzenpflege die Wohnung zu betreten. Sollte der Mieter nicht einverstanden sein, ist dieses dem Vermieter anzuzeigen.

Mietpreis / Nebenkosten

Es gilt der in der Buchungsbestätigung des Vermieters angegebene Mietpreis. Dieser schließt alle in der Buchungsbestätigung beschriebenen Leistungen ein.

Kaution

Der Vermieter geht davon aus, dass der Mieter pfleglich mit der ihm überlassenen Ferienwohnung und deren Einrichtung umgeht und ggf. verursachte Schäden meldet die einvernehmlich reguliert werden. Eine Kaution wird daher nicht erhoben.

Reinigung / Rauchen / Haustiere

Die Wohnung ist beim Auszug besenrein zu übergeben. Müll, Papier und leere Flaschen sind von dem Mieter selbst zu entsorgen. Die Endreinigung wird durch den Vermieter kostenpflichtig für den Mieter ausgeführt.

In der gesamten Wohnung - mit Ausnahme auf Balkonen und Terrassen - ist das **Rauchen** untersagt. Bei Nichtbeachtung können Renovierungskosten sowie Kosten durch Mietausfall wegen Geruchsbelästigung anfallen, die dem Mieter in Rechnung gestellt werden.

Mit Rücksicht auf andere Gäste sind **Haustiere** in der Ferienwohnung nicht erlaubt.

Vertragliche Haftungsbeschränkung

Die Haftung des Vermieters für die Mietvereinbarungen ist auf die Höhe des genannten Gesamtpreises beschränkt.

Der Vermieter haftet nicht für mögliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser-, Strom-, Antennen- und Fernmeldeversorgung, für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie z. B. Heizung. Selbstverständlich bemüht sich der Vermieter um schnellstmögliche Behebung der o. g. Beeinträchtigungen.

Mitwirkungspflicht

Bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtungen zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden gering zu halten. Der Mieter ist insbesondere verpflichtet, ggf. auftretende Beanstandungen unverzüglich dem Vermieter zur Kenntnis zu geben.

Sonstiges

Der Vertrag begründet ein nur für Ferienzwecke oder kurzfristig bedingten beruflichen Zwecken bestimmtes Mietverhältnis und unterliegt deshalb keinem wohnungsmietrechtlichem Kündigungsschutz. Eine Untervermietung ist nicht gestattet.

Die in der Wohnung ausliegende „Hausordnung“ auf die der Mieter ausdrücklich hingewiesen wurde, ist Bestandteil dieses Vertrages und unbedingt einzuhalten. Nichtbeachten und grob widriges Verhalten können eine sofortige Auflösung des Beherbergungsvertrages zur Folge haben.

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem **Mietvertrag** ist

34560 **Fritzlar**.